



Agricoltura Oggi



IL PRIMO GIORNALE DEGLI IMPRENDITORI, DEGLI OPERATORI E DEI PROFESSIONISTI DELLA TERRA E DELL'AGROINDUSTRIA

La Banca nazionale delle terre agricole colloca sul mercato terreni per 116 mln di euro

In vendita 7.707 ettari coltivati Da oggi a Mezzogiorno parte l'asta del secondo lotto Ismea

DI LUIGI CHIARELLO

Settemilasettecentosette ettari in vendita, da oggi a Mezzogiorno. Perché oggi si apre la campagna per gli acquisti del secondo lotto di terreni, appartenenti alla **Banca nazionale delle terre agricole di Ismea**. Gli ettari saranno all'asta, fino al 2 dicembre prossimo. Il valore dei terreni in vendita, secondo stime dell'istituto diretto da **Raffaele Borriello**, ammonta complessivamente a 116 milioni di euro. Ma, ben 5.000 dei 7.707 ettari all'asta provengono dal primo lotto, che, a dicembre 2017, ne ha aggiudicati 2.137, per un ricavo complessivo di 25,2 milioni di euro; a questi, secondo la procedura prefissata dalle norme di legge, verrà applicato un ribasso del 25% sul valore iniziale di base d'asta. A quanto pare, si tratta di bocconi niente male: terreni per lo più ubicati nelle regioni del Sud Italia, Sicilia, Puglia e Basilicata in particolare, che Ismea definisce: «Già coltivati e in grado di produrre fin da subito reddito, senza dover effettuare investimenti onerosi in fase di avvio».

La Banca delle terre agricole, va ricordato, è uno strumento istituito il 28 luglio 2016, con l'articolo 16 della legge n. 154. Essa può essere alimentata sia con i terreni derivanti da attività fondiaria gestite dall'istituto, sia con i terreni appartenenti alle regioni o ad altri soggetti pubblici interessati a dismettere i propri beni.

Come si accede. Il pas-partout è un applicativo di immediata consultazione sul sito www.ismea.it/banca-delle-terre. Ismea lo definisce «una vetrina», che consente di visualizzare i terreni agricoli in vendita all'asta sull'intero territorio nazionale, «assieme a tutte le informazioni di interesse come la descrizione agronomica, l'ubicazione, le particelle catastali georeferenziate, l'aerofotogrammetria e attraverso il quale gli utenti interessati possono inviare, registrandosi, una manifestazione d'interesse».

Corsia preferenziale ai giovani. Agli under 40, che si aggiudicano la procedura competitiva di vendita, Ismea offre la possibilità di usufruire di un mutuo trentennale a tasso agevolato. Non solo: le risorse derivanti dalla vendita dei terreni saranno completamente dedicate al sostegno delle iniziative imprenditoriali, condotte dai giovani attraverso le misure Ismea del **Primo insediamento**, del **Ricambio generazionale** e dello **Sviluppo aziendale**. Nell'ottica dell'istituto, infatti, la Banca nazionale delle terre agricole è uno strumento a favore dei giovani che intendono avviare un'attività agricola, «ma si scontrano inevitabilmente con la più grande barriera di accesso: la terra».

Supplemento a cura di LUIGI CHIARELLO
agricolturaoggi@class.it

FLASH

La Commissione agricoltura del parlamento Ue ha votato con schiacciante maggioranza la messa al bando delle pratiche commerciali sleali nella filiera agroalimentare. Relatore della proposta Paolo De Castro, primo vicepresidente della commissione agricoltura del Parlamento Ue. Il 22 ottobre toccherà alla Plenaria del parlamento validare il testo, «dando avvio a negoziati inter-istituzionali per l'approvazione definitiva entro Natale», ha chiosato De Castro, «spetta ora a Commissione e Consiglio Ue fare la loro parte».

Nel secondo trimestre 2018, l'occupazione in agricoltura è cresciuta dell'1,6% rispetto ai primi tre mesi dell'anno, con una migliore dinamica rispetto alla crescita totale degli occupati in Italia (+0,9%). E quanto emerge da elaborazioni Ismea su dati Istat. Quota importante dei nuovi occupati sono under 35: 27.000. In crescita pure le imprese agricole giovanili: a giugno 55.000, 3.000 in più rispetto a marzo.

I terreni in vendita



Dove sono i terreni (suddivisione per ettari)



Tipologie culturali

